



VEENWEG 12

9367 RA DE WILP

€ 315.000 K.K.

- Vrijstaande woning.
- Aangebouwede garage.
- Kaval van 493 m² eigen grond.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.

INLEIDING

VEENWEG 12, 9367 RA DE WILP

Vrijstaande semi-bungalow met aangebouwde berging en garage op een mooi perceel grond van 493 m² in het gezellige De Wilp een dorp op de grens van Groningen & Friesland.

De woning is traditioneel gebouwd in 1974 en altijd bewoond geweest door de eerste eigenaar.

De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing en de spouwmuren zijn geïsoleerd. De vloeren zijn van hout en niet geïsoleerd. Er is een ruime slaapkamer van 12,5 m² op de begane grond met aangrenzend een doucheruimte. Deze doucheruimte is via 2 zijden te bereiken.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers. Er is ruimte voor het realiseren van 4 slaapkamers. Op 1 slaapkamer is een wastafel aanwezig.



LIGGING EN INDELING

VEENWEG 12, 9367 RA DE WILP

Begane grond

Entree, ruime hal met vide en trapopgang, woonkamer met haardpartij, gesloten keuken aan tuinzijde met keuken in een rechte opstelling, toegang tot een inpandige bijkeuken/achterhal. Vanuit deze achterraimte is de doucheruimte te bereiken en ook de slaapkamer. De slaapkamer is ook vanuit de hal aan de voorzijde te bereiken. De toiletruimte bevindt zich ook in de hal.



Op de verdieping zijn een overloop/ vide 2 royale slaapkamers en een berging. In de berging is de CV ketel geplaatst.



Aan de woning zijn een berging en garage gebouwd. Deze zijn van steen opgetrokken. In de besloten tuin staat een tuinberging.

De brede oprit biedt voldoende stallingsruimte voor de auto of meerdere auto's. De tuin is ook langs de garage te bereiken.



Het dorp De Wilp kent een diversiteit aan voorzieningen zoals een integraal kindcentrum met voor-en naschoolse opvang, een buurtsuper, dorps huis met diverse activiteiten, dokter met apotheekfunctie, sportvoorzieningen zoals voetbal en tennis. Ook zijn er in de directe omgeving verschillende wandel en fietsmogelijkheden.

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 493 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 141,8 m²

Inhoud 540 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 22,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noorden

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

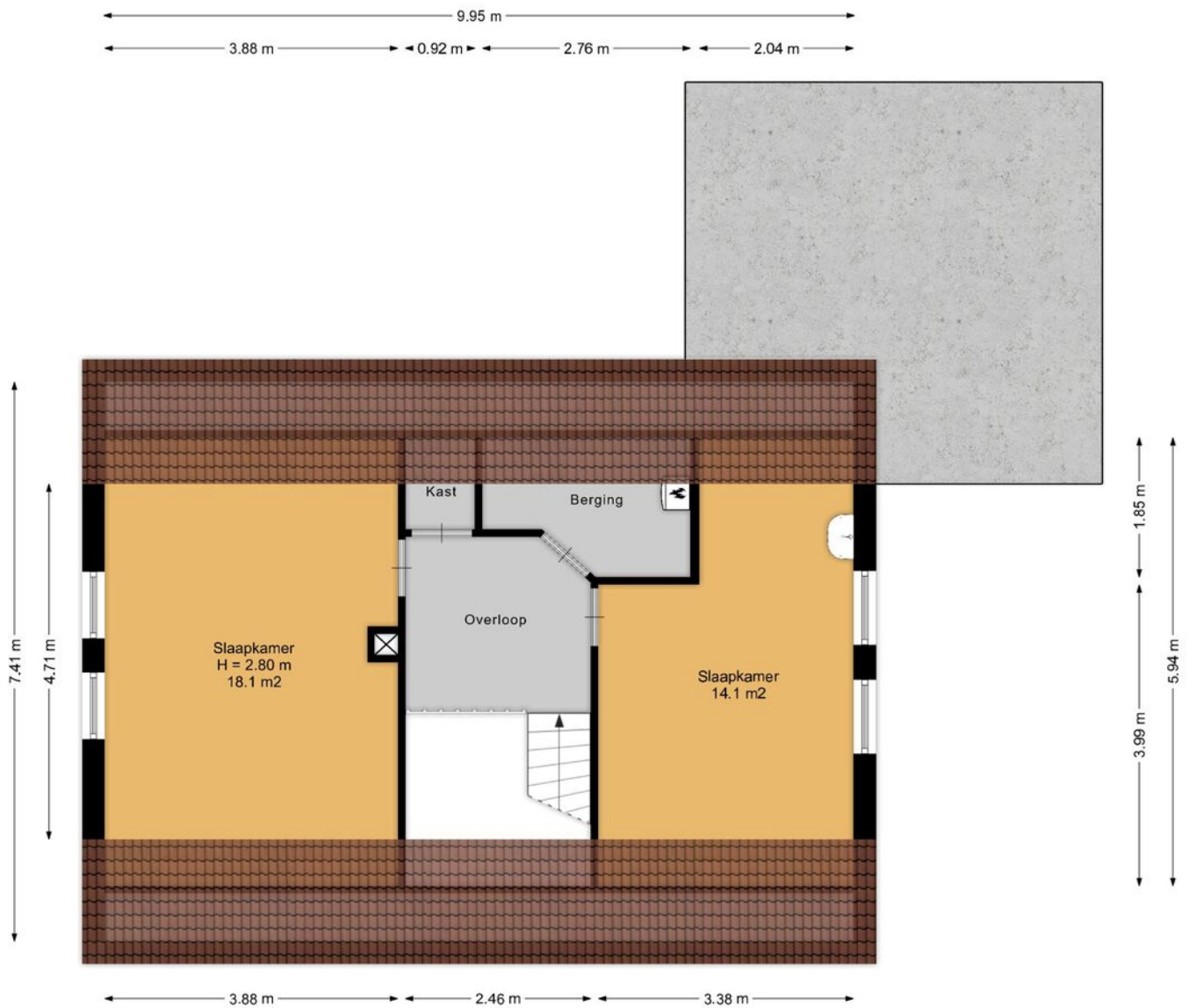
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



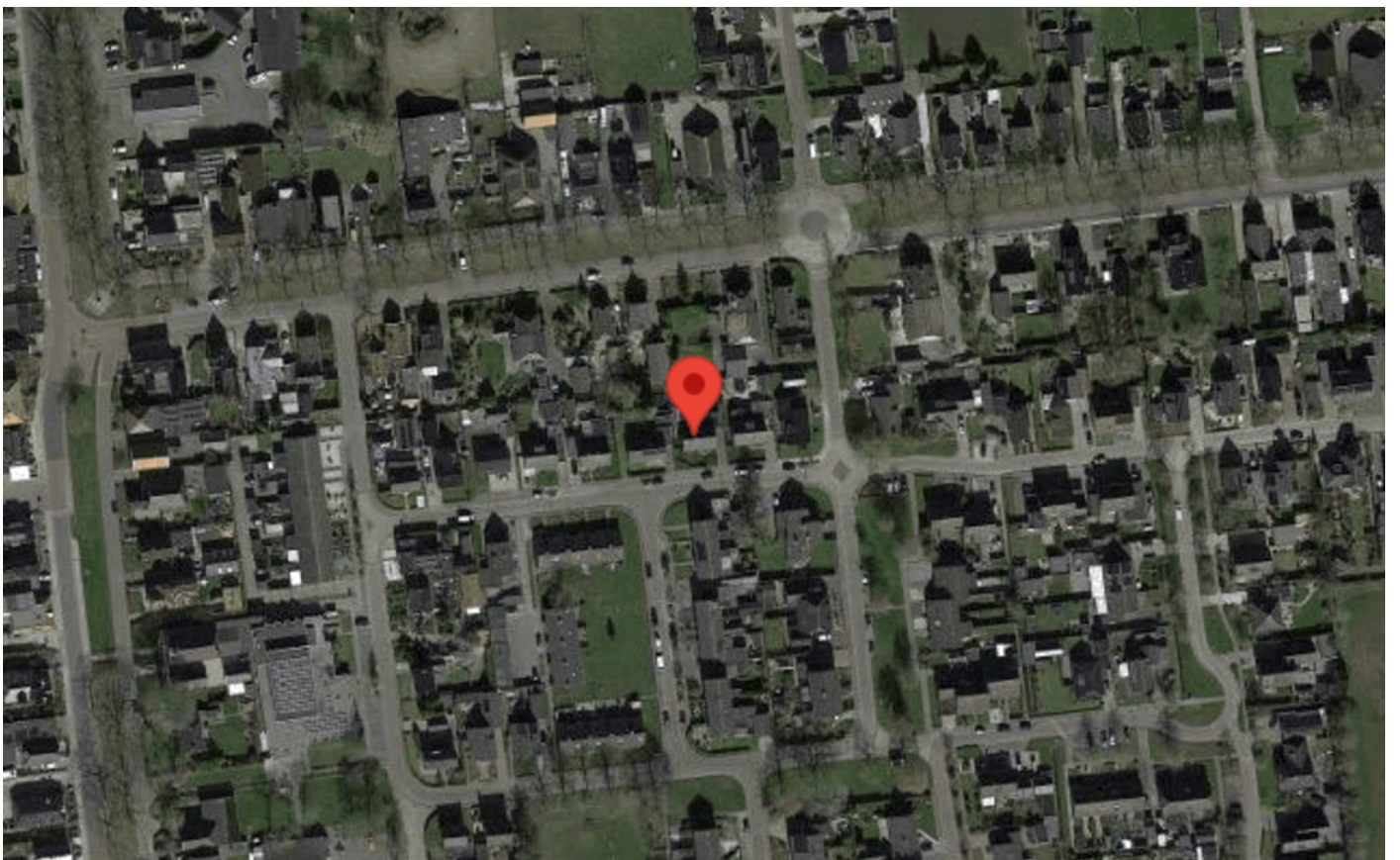
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl